

ANEXA nr. 1:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul OLT Localitatea RUSANESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din/...../..... (zi/lună/an) (*) <i>225/06.10.2025</i>
Primăria RUSANESTI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(1*)Subsemnatul/Subsemnata PIRVU MARIN CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RX nr.854541, eliberat(ă) de SPCLEP Sector 2, data și locul nașterii 15.01.1960, localitatea JIENI, județul/țara OLT, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMAN,

(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str.Elena nr.37, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul 2, codul poștal....., țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl. ..., sc., et. ..., ap. ., județul/sectorul ..., codul poștal, telefon, fax ..., e-mail (***)

prin TOLU FLORIN DRAGOS , CNP [REDACTED] în calitate de imputernicit, conform procurii nr.617/19.03.2025, localitatea Rusanesti , str.Parvani nr.3, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Olt ., codul poștal 237380, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

NU AM CUNOSTINTA

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ;

AGRO CHIREA SRL

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ;

PIRVU ELENA BECHEANU ST.

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

NU AM CUNOSTINTA

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora ;

NU AM CUNOSTINTA

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

NU AM CUNOSTINTA

Declar că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 0.25 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității RUSANESTI, identificat cu număr cadastral 54659 înscris în cartea funciară nr.54659. a unității administrativ-teritoriale RUSANESTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.act partaj voluntar nr.125/2001,copii CI,extras CF,procura speciala,CI imputernicit

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Tolu Florin Dragos
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....


Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata PIRVU MARIN , CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea RUSANESTI, str. Parvani nr.3 , bl., sc., et., ap. 1, județul/sectorul OLT, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.25 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 4500(patrumiicincisute)lei.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	RUSANESTI-OLT	0.25	1/1	54659	54659	30	23	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TOLU FLORIN DRAGOS
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....


Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA nr. 4:
(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul OLT	Registrul de evidență Nr. <u>229</u> din <u>06-10-2025</u>
Unitatea administrativ-teritorială RUSANESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PIRVU ELENA, CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal 237380, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 228 din data de 06/10/2025, depusă de PIRVU MARIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.25 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral **54659**, nr. carte funciară **54659**, nr. tarla 30, nr. parcelă 23, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 4500(patru mii cinci sute) lei afișată la sediul/site-ul Primăriei RUSANESTI ., județul OLT

CHIF
(numele și prenumele)
L.S.

Data

Secretar primărie
BRICEAG C.
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul OLT	Registrul de evidență Nr. <u>230</u> din <u>06.10.2025</u>
Unitatea administrativ-teritorială RUSANESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BECHEANU ST. CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Rusanesti, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal 237380, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 225 din data de 06.10.2025, Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de PIRVU MARIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.25 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral **54659**, nr. carte funciară **54659**, nr. tarla 30, nr. parcelă 23, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 4500(patrumiicincisute) lei afișată la sediul/site-ul Primăriei RUSANESTI ., județul OLT

L.S.

CHIR
(numele și prenumele)

Data

Secret
BRICEA
(numele și prenumele/semnă)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul OLT	Registrul de evidență Nr. <u>231</u> din <u>06.10.2025</u>
Unitatea administrativ-teritorială RUSANESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AGRO CHIREA SRL, CNP/CIF 11904166, nr. de înregistrare, în calitate de PREEMPTOR RANG II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea RUSANESTI, str..... nr. , bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal 237380, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de 28, Oferta de vânzare nr. din data de 06.10.2025, depusă de PIRVU MARIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.25 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral **54659**, nr. carte funciară **54659**, nr. tarla 30, nr. parcelă 23, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 4500(patru mii cinci sute) lei afișată la sediul/site-ul Primăriei RUSANESTI ., județul OLT

L.S. CHIR
(numele și prenumele)

Secretar
BRICEA
(numele și prenumele/semnă)

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.