

ANEXA nr.1:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice

CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul OLT	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Localitatea RUSANESTI	Nr. din/...../..... (zi/lună/an) (*)
Primăria RUSANESTI	384/08.12.2025

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, PADUREAN GEORGETA , CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SB nr.785605, eliberat(ă) de SPCLEP SIBIU, data şi locul naşterii : 09.05.1954, localitatea RUSANESTI, judeţul/ţara .OLT, cetăţenia ROMANA, naţionalitatea ROMAN,

(**) cu domiciliul în: localitatea Mun. Sibiu, str.Garii nr.19, bl. .., sc....., et. ..., ap 1, judeţul/sectorul Sibiu, codul poştal, ţara ROMANIA, telefon, fax, e-mail

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal telefon, fax, e-mail

(**) prin ALBISORU OPREA , CNP [REDACTED] în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURII NR.1397/22.07.2025, localitatea RUSANESTI, str.VIILOR nr. 10, bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul OLT, codul poştal 237380, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

NU AM CUNOSTINTA

☒ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii ;

NU AM CUNOSTINTA

☒ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ;

MIRICA CONSTANTIN GISCA DUMITRU

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

NU AM CUNOSTINTA

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora ;

NU AM CUNOSTINTA

[X_] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

ALBIȘORU OPREA

[_] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

NU AM CUNOSTINTA

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,13 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității RUSANESTI, identificat cu număr cadastral 54697, înscris în cartea funciară nr.54697 a unității administrativ-teritoriale RUSANESTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [X_] Nu [X_];
- terenul este grevat de sarcini: Da [X_] Nu [X_];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Titlul de proprietate nr.7964/61/26.06.2025 ; Sentinta civila nr. 1751/19.12.2024, copie procura speciala nr.1397/22.07.2025, copie CI, extras CF.nr 54697, certicicat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Albisoru Oprea

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, PADUREAN GEORGETA ,CNP [REDACTED] , având adresa de comunicare în: Mun SIBIU, str. GARII nr.19, sc....., et....., ap. 1, județul/sectorul SIBIU, codul poștal , e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1300 m.p , reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 10000 (zece mii) lei.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	RUSANESTI-OLT	0,13	1/1	54697	54697	80	12	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători
PADUREAN GEORGETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
 L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informații

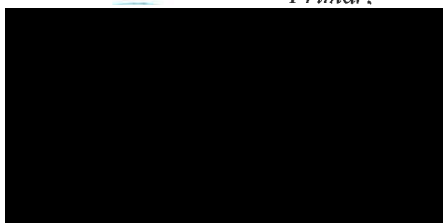
ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

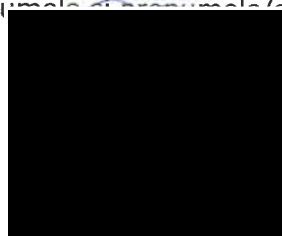
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială RUSANESTI	Nr. <u>389</u> din <u>08.12.2025</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: MIRICA CONSTANTIN, CNP /CIF....., nr. de înregistrare, în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr..., bl..., sc..., et..., ap..., județul/sectorul..., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 389 din data de 08.12.2025, depusă de PADUREAN GEORGETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,13 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 54697, nr. carte funciară 54697, nr. tarla 80, nr. parcelă 12, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 10000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei RUSANESTI., județul OLT

Primar,U
ătura)*Secretar primărie,*
BRICEAG CATALIN

(numele și prenumele /semnatura)

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială RUSANESTI	Nr.390..... din 08.12.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: GISCA DUMITRU,CNP /CIF....., nr. de înregistrare, în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr..., bl..., sc..., et..., ap..., județul/sectorul..., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de 08.12.2025, depusă de PADUREAN GEORGETA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,13 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 54697, nr. carte funciară 54697, nr. tarla 80, nr. parcelă 12, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 10000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei RUSANESTI ., județul OLT

Primar,

CHIREA ALEXANDRU

ra)

Secretar primărie,

BRICEAG CATALIN

(numele și prenumele/semnatura)

NOTE:

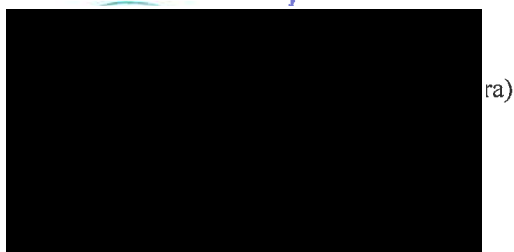
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială RUSANESTI	Nr. <u>391</u> din <u>08.12.2025</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: ALBISORU OPREA, CNP [REDACTED] /CIF....., nr. de înregistrare, în calitate de PREEMPTOR RANG VI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea RUSANESTI, str. VIILOR nr. 10, bl..., sc..., et..., ap..., județul/sectorul OLT, codul poștal 237380, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 389 din data de 08.12.2025, depusă de PADUREAN GEORGETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,13 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 54697, nr. carte funciară 54697, nr. tarla 80, nr. parcelă 12, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 10000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei RUSANESTI., județul OLT



Secretar primărie,
BRICEAG CATALIN
(n [REDACTED] emnatura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.