

**ANEXA nr. 1:**

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**Judeţul OLT  
Localitatea RUSANESTINr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de  
Nr. 13 din 10 / 106 / 2025 (zi/lună/an) (\*)

Primăria RUSANESTI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,  
(1\*)Subsemnatul/Subsemnata MITRACHE IULIAN CNP [redacted] calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria OT nr.738903, eliberat(ă) de SPCLEP Slatina, data şi locul naşterii 21.11.1978, localitatea SLATINA, judeţul/ţara OLT, cetăţenia ROMANA, naţionalitatea ROMAN,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea SLATINA ,str.Ale.Tineretului, nr.3, bl.FB25 , sc.B , et.2, ap.10, judeţul/sectorul Olt, codul poştal....., ţara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(2\*)Subsemnatul/Subsemnata MITRACHE GHEORGHE SORIN CNP [redacted] în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria DZ nr.622108, eliberat(ă) de SPCLEP DOLJ, data şi locul naşterii 25.06.1972, localitatea SLATINA, judeţul/ţara OLT, cetăţenia ROMANA, naţionalitatea ROMAN,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea CRAIOVA ,str.George Fotino, nr.24, bl.9 , sc. , et., ap.7, judeţul/sectorul Dolj, codul poştal....., ţara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ..., sc. ...., et. ..., ap. ., judeţul/sectorul .... codul poştal ....., telefon ....., fax ..., e-mail ..... (\*\*\*) prin Guta Liviu , CNP [redacted] în calitate de imputernicit, conform procurii nr.3085/04.12.2024, localitatea Rusanesti , str.Morii nr.54, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul Olt ., codul poştal 237380, telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispoziţiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

NU AM CUNOSTINTA

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii ;

SC AGRO CHIREA SRL

☒ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare, ;

FLORESCU IVAN COCOSILA M

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

NU AM CUNOSTINTA

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvici "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea şi

funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora ;

NU AM CUNOSTINTA

☒ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

CHIREA LIVIU FLORENTIN

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

NU AM CUNOSTINTA

Declar că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 0.07 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității RUSANESTI, identificat cu număr cadastral 54588 înscris în cartea funciară nr.54588 a unității administrativ-teritoriale RUSANESTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.Certificat de mostenitor nr.75/2023,copii CI,extras CF,procura speciala,CI imputernicit

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Guta Liviu  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

**ANEXA nr. 2:**

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)  
- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnata MITRACHE IULIAN , CNP [REDACTED] si MITRACHE GHEORGHE SORIN, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea RUSANESTI, str. MORII nr.54 , bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 1, județul/sectorul OLT, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.07 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 1750(unamiesaptesutecincizeci) lei.) lei.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                          |                      |                              |                      |                    | Categorie folosință |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafață (ha)       |                          | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                     |
|                                   |                                            | Suprafața totală (*) | Cotă-parte <sup>5)</sup> |                      |                              |                      |                    |                     |
| Se completează de către vânzător. | RUSANESTI-OLT                              | 0.07                 | 1/1                      | 54588                | 54588                        | 78                   | 151                | ARAB                |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  |                                            |                      |                          |                      |                              |                      |                    |                     |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
DA ☐ NU ☒

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împutemicit,

Guta Liviu

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... L.S.

Data .....

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**ANEXA nr. 4:**  
(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                                              |                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| Județul OLT                                  | Registrul de evidență                |
| Unitatea administrativ-teritorială RUSANESTI | Nr. <u>138</u> din <u>10 06 2021</u> |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință FLORESCU IVAN, CNP/CIF ....., nr. de înregistrare ....., în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul OLT, codul poștal 237380, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 133 din data de 10 06 2021, depusă de MITRACHE IULIAN și MITRACHE GHEORGHE SORIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.07 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 54588, nr. carte funciară 54588, nr. tarla 78, parcelă 151, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 1750(unamiesaptesutecincizeci) lei.lei afișată la sediul/site-ul Primăriei RUSANESTI ., județul OLT

L.S.

Data .....

*Primar*

(numele și prenume

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

**ANEXA nr. 4:**  
(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

|                                              |                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| Județul OLT                                  | Registrul de evidență                |
| Unitatea administrativ-teritorială RUSANESTI | Nr. <u>133</u> din <u>10.06.2025</u> |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință COCOSILA M. CNP/CIF ....., nr. de înregistrare ....., în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul OLT, codul poștal 237380, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 133 din data de 10.06.2025, depusă de MITRACHE IULIAN și MITRACHE GHEORGHE SORIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.07 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 54588, nr. carte funciară 54588, nr. tarla 78, parcelă 151, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 1750(unamiesaptesutecincizeci) lei.lei afișată la sediul/site-ul Primăriei RUSANESTI ., județul OLT

L.S.

Data .....

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI****ANEXA nr. 4:**  
(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

|                                              |                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| Județul OLT                                  | Registrul de evidență                |
| Unitatea administrativ-teritorială RUSANESTI | Nr. <u>130</u> din <u>10.06.2025</u> |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC AGRO CHIREA SRL, CNP/CIF 11904166, nr. de înregistrare ....., în calitate de PREEMPTOR RANG II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea RUSANESTI, str..... nr. , bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul OLT, codul poștal 237380, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 133 din data de 10.06.2025, depusă de MITRACHE IULIAN și MITRACHE GHEORGHE SORIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.07 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 54588, nr. carte funciară 54588, nr. tarla 78, parcelă 151, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 1750(unamiesaptesutecincizeci) lei.lei afișată la sediul/site-ul Primăriei RUSANESTI ., județul OLT

L.S.

Data .....

Primar

Sec  
BRIC

(numele și prenumele/ser

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.