

ANEXA nr. 1:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul OLT Localitatea RUSANESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>610</u> din <u>23.12.</u> <u>2024</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria RUSANESTI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnata IONESCU RODICA , CNP [redacted] în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria KT nr.463514, eliberat(a) de Ors.Ovidiu, data și locul nașterii 03.11.1946, localitatea Constanta, județul/țara CONSTANTA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMAN,

(**) cu domiciliul în: localitatea Ovidiu , str.Pescarilor nr.80 , bl. , sc. , et., ap., județul/sectorul Constanta, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

, Subsemnatul IONESCU CATALIN , CNP [redacted] în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria KZ nr. 422180, eliberat(ă) de SPCLEP Constanta, data și locul nașterii 08.08.1973, localitatea Constanta, județul/țara Constanta, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMAN,

(**) cu domiciliul în: localitatea Constanta , b-dul Alex.Lapusneanu nr.77 , bl.LV6 , sc.A , et. 13, ap., județul/sectorul Constanta, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail

Subsemnata VLADUTU VIVIANA , CNP [redacted] în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria IF nr. 557474, eliberat(ă) de SPCLEP Domnesti, data și locul nașterii 07.09.1980, localitatea Bucuresti, județul/țara sector 2, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMAN

(**) cu domiciliul în: localitatea Domnesti , str.Chimirului nr.8 , bl. , sc. , et., ap., județul/sectorul Ilfov, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail

Subsemnata CARAGESCU GABRIELA , CNP [redacted] în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria RT nr. 989631, eliberat(a) de SPCEP Sector 3, data și locul nașterii 01.09.1967, localitatea Bucuresti, județul/țara sector 1, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMAN

(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti , str.Vlaicu Voda nr.20 , bl.V78 , sc.1 , et. .3.., ap.11, județul/sectorul 3, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail

(***) prin DEFTA SORIN , CNP [redacted] în calitate de imputernicit, conform procurii speciale nr.1011/2023 și procurii speciale 1010/2023, localitatea Caracal , str.1Decembrie 1918 nr.44, bl. C8, sc. 2, et.4 ap. 19, județul/sectorul.Olt, codul poștal....., telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

NU AM CUNOSTINTA

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ;

NU AM CUNOSTINTA

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, ;

LOGOFATU ION

MOCANU ARISTIDE

preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

NU AM CUNOSTINTA

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora ;

NU AM CUNOSTINTA

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

DEFTA VIORICA

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

NU AM CUNOSTINTA

Declar că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 0.7650 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității RUSANESTI, identificat cu număr cadastral 51598, înscris în cartea funciară nr. 51598 a unității administrativ-teritoriale RUSANESTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Certificat de mostenitor nr.224/2022, certificat de mostenitor suplimentar nr.5/2023, certificat mostenitor nr.42/2022 și nr.6/2017; copie CI, extras CF, procura speciala, CI imputernicit

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter

personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Defta Sorin
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....



Data



ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata IONESCU RODICA, CNP [redacted] IONESCU CATALIN, CNP [redacted] VLADUTU VIVIANA, CNP [redacted] și CARAGESCU GABRIELA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Rusanesti, sat Jieni, str. CAMPULUI nr. 21, bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal 237380, e-mail, tel., vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.7650 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 21800(douazecisiumioptsute) lei.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	RUSANESTI-OLT	0.7650	1/1	51598	51598	48/2	19	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA |_| NU |X_|

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DEFTA SORIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

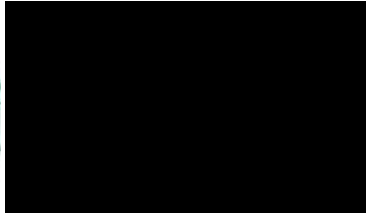
ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială RUSANESTI	Nr. <i>615</i> din <i>23 12 2024</i>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință LOGOFATU ION, CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal 237380, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de IONESCU RODICA, IONESCU CATALIN, VLADUTU VIVIANA SI CARAGESCU GABRIELA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.7650(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 51598, nr. carte funciară 51598, nr. tarla 48/2, nr. parcelă 19, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 21800(douazecisiumioptsute) lei afișată la sediul/site-ul Primăriei RUSANESTI , județul OLT

L.S.  RU
năitura) Sec
BRIC
(numele și prenumele/ser 

Da

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:

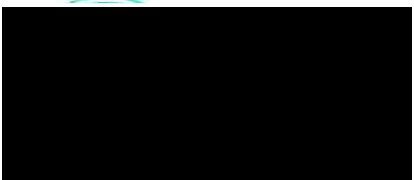
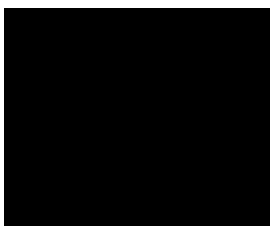
(- Anexa nr. 1D la normele metodologice).


NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială RUSANESTI	Nr. <u>616</u> din <u>23.12.2024</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MOCANU ARISTIDE ,CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal 237380, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de IONESCU RODICA, IONESCU CATALIN ,VLADUTU VIVIANA SI CARAGESCU GABRIELA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.7650(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 51598, nr. carte funciară 51598, nr. tarla 48/2, nr. parcelă 19, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 21800(douazecisiumioptsute) lei afișată la sediul/site-ul Primăriei RUSANESTI , județul OLT

Primar,

L.S.  a) (numele și prenumele) 

Dă 

- NOTE:**
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială RUSANESTI	Nr. <i>OLT</i> din <i>23.12.2014</i>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință DEFTA VIORICA , CNP/CIF [REDACTED], nr. de înregistrare, în calitate de PREEMPTOR RANG VI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea RUSANESTI, str. CAMPULUI nr. 21, bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal 237380, e-mail, tel Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de IONESCU RODICA, IONESCU CATALIN , VLADUTU VIVIANA SI CARAGESCU GABRIELA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.7650(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 51598, nr. carte funciară 51598, nr. tarla 48/2, nr. parcelă 19, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 21800(douazecisiumioptsute) lei afișată la sediul/site-ul Primăriei RUSANESTI , județul OLT

Primar,
L. [REDACTED]
D. [REDACTED]

Secretar pri.
BRICEAG C.
(numele și prenumele/semnătura)

[REDACTED]

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.