

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul BICA MARIAN, CNP [redacted] DAVIDESCU ANCA MARIA, CNP [redacted] si POPESCU ADELA NORA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea RUSANESTI, str. MORII nr. 54, bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal 237380, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.84 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de 21000(douazecisiunamii)lei
 1)Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	RUSANESTI-OLT	0.84		51623	51623	48	4	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

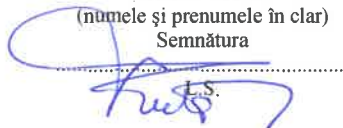
³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,
 GUTA LIVIU
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura



Data 10.07.2023

ANEXA nr. 1:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul OLT Localitatea RUSANESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria RUSANESTI	Nr. <u>225</u> din <u>13.07.2023</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **BICA MARIAN**, CNP [REDACTAT] în calitate de **coproprietar**, identificat/identificată cu CI seria OT nr. 832442, eliberat(ă) de SPCLEP Corabia, data și locul nașterii 04.04.1965, localitatea Corabia, județul/țara .OLT, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA,

(**) cu domiciliul în: localitatea Rusanesti, sat Jieni, str. Bisericii nr. 15, bl., sc., et. ..., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

Si

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **DAVIDESCU ANCA MARIA**, CNP [REDACTAT] în calitate de **coproprietar**, identificat/identificată cu CI seria HD nr. 681111, eliberat(ă) de SPCLEP Deva, data și locul nașterii 31.10.1960, localitatea Tia Mare, județul/țara Olt, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA,

(**) cu domiciliul în: localitatea Deva, str. Bdl.Decebal nr., bl.D, sc.B, et. 8., ap.31, județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

Subsemnatul/Subsemnata, **POPESCU ADELA NORA**, CNP [REDACTAT] în calitate de **coproprietar**, identificat/identificată cu CI seria XD nr. 017606, eliberat(a) de SPCLEP Deva, data și locul nașterii 22.04.1967, localitatea Rusanesti, județul/țara Olt, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA,

(**) cu domiciliul în: localitatea Deva, str. Ale.Crinilor nr.9, bl.E8, sc.1, et. 1., ap.4, județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(***) prin **GUTA LIVIU**, CNP [REDACTAT] în calitate de **IMPUTERNICIT**, conform PROCURII NR.3601/2022, localitatea RUSANESTI, str. MORII nr. 54, bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal 237380, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

NU AM CUNOSTINTA

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ;

NU AM CUNOSTINTA

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, ;

SC AGRO CHIREA SRL

preemtori de rang IV: tinerii fermieri;

NU AM CUNOSTINTA

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora ;

NU AM CUNOSTINTA

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

CHIREA LIVIU FLORENTIN

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

NU AM CUNOSTINTA

Declar că suntem coproprietari a terenului în suprafață de 0.84 ha, situat în extravilanul localității RUSANESTI, identificat cu număr cadastral 51623, înscris în cartea funciară nr. 51623 a unității administrativ-teritoriale RUSANESTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Act partaj voluntar 1683/2021; copii CI, procura speciala, CI imputernicit, extras CF, extras plan cadastral

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
GUTA LIVIU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 13.07.2023

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială RUSANESTI	Nr. din

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CIOCIRLAN CONSTANTIN**, CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal 237380, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de BICA MARIAN, DAVIDESCU ANCA MARIA, POPESCU ADELA NORA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.84 (ha), nr. cadastral 51623, nr. carte funciară 51623, nr. tarla 48, nr. parcelă 4, categoria de folosință ARABIL, la prețul de de 21000(douazecisiumii) lei afișată la sediul/site-ul Primăriei RUSANESTI ., județul OLT

L.S. CH
(numele
numele și prenumel

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială RUSANESTI	Nr. din

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **FILIP ION**, CNP/CIF, nr. de înregistrare, în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal 237380, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de BICA MARIAN, DAVIDESCU ANCA MARIA, POPESCU ADELA NORA, privind terenul agricol situat în extravilan în suprafață de 0.84 (ha), nr. cadastral 51623, nr. carte funciară 51623, nr. tarla 48, nr. parcelă 4, categoria de folosință ARABIL, la prețul de de 21000(douazecisiumii) lei afișată la sediul/site-ul Primăriei RUSANESTI ., județul OLT

L.S. Primar,
CHIREA ALEXANDRU
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie
BRICEAG CA
(numele și prenumele/semnătura)

Data

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială RUSANESTI	Nr. din

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CHIREA LIVIU FLORENTIN**, CNP/CIF [REDACTED] nr. de înregistrare, în calitate de **PREEMPTOR RANG VI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea RUSANESTI, str. BISERICII nr. 17, bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal 237380, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de BICA MARIAN, DAVIDESCU ANCA MARIA, POPESCU ADELA NORA, privind terenul agricol situat în extravilan în suprafață de 0.84 (ha), nr. cadastral 51623, nr. carte funciară 51623, nr. tarla 48, nr. parcelă 4, categoria de folosință ARABIL, la prețul de de 21000(douazecisiumamii) lei afișată la sediul/site-ul Primăriei RUSANESTI ., județul OLT

Primar,
CHIREA ALEXANDRU
(numele și prenumele)

L.S.

Secretar primărie
BRICEAG CA
(numele și prenumele/semnătura)

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.