

ANEXA nr. 1:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul OLT Localitatea RUSANESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din/...../..... (zi/lună/an) (*)
Primăria RUSANESTI	22 11.01.2023

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
 (*) Subsemnatul/Subsemnata, OLITA LUCIAN , CNP [REDACTED], în calitate de
 proprietar, identificat/identificată cu CI seria DX nr. 853856, eliberat(ă) de SPCLEP
 Craiova, data și locul nașterii 30.07.1952, localitatea RUSANESTI, județul/țara .OLT,
 cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMAN,

(**) cu domiciliul în: localitatea CRAIOVA, str. Grigore Gabrielescu nr. 6, bl. 200T, sc. 1,
 et. ..., ap.11, județul/sectorul DOLJ, codul poștal, țara ROMANIA, telefon
, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
, codul poștal telefon, fax, e-mail

(***) prin GUTA LIVIU , CNP [REDACTED] în calitate de IMPUTERNICIT, conform
 PROCURII NR.3655/2022, localitatea RUSANESTI, str. MORII nr. 54, bl., sc.,
 et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal 237380, telefon
, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a
 vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii
 nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
 proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
 Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere
 afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu
 modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
 preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până
 la gradul al treilea, în această ordine;

NU AM CUNOSTINTA

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-
 de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de
 vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții
 agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la
 cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ;

SC AGRO CHIREA SRL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu
 terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din
 Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, ;

SAPTELEI NIC.

LACUSTEANU T.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

NU AM CUNOSTINTA

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-
 Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și
 industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind
 organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-
 Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și
 industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de
 învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan
 cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în
 patrimoniul acestora ;

NU AM CUNOSTINTA

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

CHIREA LIVIU FLORENTIN

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
NU AM CUNOSTINTA

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.25 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității RUSANESTI, identificat cu număr cadastral 54330, înscris în cartea funciară nr. 54330 a unității administrativ-teritoriale RUSANESTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. [17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Titlul de proprietate 43409/55; copie CI, procura speciala, CI împuternicit, extras CF

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. [17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) [2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei [95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. [190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) [2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei [95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. [286/2009](#) privind [Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GUTA LIVIU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ OLITA LUCIAN , CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea RUSANESTI, str. MORII nr. 54, bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal 237380, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.25 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de 6250(sasemiidouasutecincizeci) lei.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	RUSANESTI-OLT	0.25	1/1	54330	54330	101	82	[REDACTED]	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA |_| NU |X_|

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
GUTA LIVIU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

[Signature]

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.