

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea OLT RUSANESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria RUSANESTI	Nr. 310 din 07.11.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea CURUIA MARIN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata MITRANA NICULIN, CNP [redacted], în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria RD nr.999271, eliberat(ă) de SPCEP sector 5, data și locul nașterii 21.02.1963, localitatea Rusanesti, județul/țara Olt /ROMANIA.

2.(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Zamfir Olteanu nr.10, bl.86, sc.E, et.6, ap.36, sector 5, codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail....., cetățenia ROMANA, starea civilă casătorit,

Subsemnatul/Subsemnata MIHALCEA VICTORIA, CNP [redacted], în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria RK nr.152607, eliberat(ă) de SPCEP sector 5, data și locul nașterii 24.03.1959, localitatea Rusanesti, județul/țara Olt /ROMANIA.

2.(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Zamfir Olteanu nr.10, bl.86E, sc.1, et.8, ap.51, sector 5, codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail....., cetățenia ROMANA, starea civilă casătorita,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin GUTA LIVIU, CNP/CIF 1670816282229, în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURII NR.1477/2022, localitatea RUSANESTI, str.MORII nr.54, bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal 237380, telefon 0752097100 fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
 NU AM CUNOSTINTA

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
 NU E CAZUL

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;
 DRAGOMIR CONSTANTIN
 DRAGOMIR CONSTANTIN

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

NU AM CUNOSTINTA

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul

acestora.;

NU AM CUNOSTINTA

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

CHIREA LIVIU FLORENTIN

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

NU AM CUNOSTINTA

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.00 ha situat în extravilanul localității RUSANESTI, identificat cu număr cadastral 988, înscris în cartea funciară nr.988 a localității RUSANESTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
 - terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
 - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
- În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.ACT PARTAJ VOLUNTAR NR.683/2022 emis de BIN TINTA GHEORGHE,EXTRAS CF,COPIE CI,COPIE CI IMPUTERNICIT,PROCURA SPECIALA

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GUTA LIVIU

(numele și prenumele înclar)

Semnătura

Data 07.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA nr. 1^B:
Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata MITRANA NICULIN, CNP [REDACTED] și
MIHALCEA VICTORIA, CNP [REDACTED] vând adresa de comunicare în: localitatea RUSANESTI
, str. MORII nr. 54, bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul postal 237380
, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), la
preț de 25000 (douazecisicinci mii lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	RUSANESTI OLT	1.00	988	988	59/2	47/1	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GUTA LIVIU.

Semnătura

..... L.S.

Data 07.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.