

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea OLT RUSANESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria RUSANESTI	Nr. 58..... din 02/02/2022..(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea CURUIA MARIN	Semnătura funcționarului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata MITRAN OLIMPIU STEFAN ,CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KZ nr.309317, eliberat(ă) de SPCLEP Eforie, data și locul nașterii 04.10.1970, localitatea Baneasa , județul/țara CONSTANTA /ROMANIA.

2.(**) cu domiciliul în: localitatea EFORIE NORD, str. Ale Trandafirilor nr. 5, bl. E34, sc. B, et. 4, ap.20, județul/CONSTANTA, codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMANA ,starea civilă CASATORIT,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(***) Prin GUTA LIVIU , CNP/CIF [REDACTED], în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURII NR.1086/2020 , localitatea RUSANESTI , str.MORII nr.54, bl., sc., et., ap. județul/sectorul OLT., codul poștal 237380 , telefon 0752097100 fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

MITRAN GHEORGHE	SLATINA
BAJEU FLOAREA	RUSANESTI
BIOLAN PARASCHIVA	CRAIOVA
MITRAN CATALIN THEODOR	CRAIOVA
MITRAN BOGDAN ILIUTA	CRAIOVA

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

CHIREA LIVIU FLORENTIN

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare; Plesia Grigore ,Mitran Mihalache

preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

NU AM CUNOSTINTA

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturi "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturi "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate

în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.;

NU AM CUNOSTINTA

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

NU AM CUNOSTINTA

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

NU AM CUNOSTINTA

Declar că sunt coproprietar al terenului în suprafață de 8.70 ha situat în extravilanul localității RUSANESTI, identificat cu număr cadastral 54102, înscris în cartea funciară nr. 54102 a localității RUSANESTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CERTIFICAT MOSTENITOR NR.87/2007 emis de BIN Tinta Gheorghe, act notarial suplimentar dosar 48/18.07.2019 emis de BIN Felicia Radulescu, EXTRAS CF, COPIE CI, COPIE CI IMPUTERNICIT, PROCURA SPECIALA

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GUTA LIVIU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 02.02.2012

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



ANEXA nr. 1^B:
Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata MITRAN OLIPMIU STEFAN, CN [REDACTED] vând adresa de comunicare în: localitatea RUSANESTI, str. MORII nr. 54, bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul postal 237380, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan în suprafață de 8.70 (ha), la prețul de 169.581 (unasutasaizecisinouamiicincisuteoptzecisiunu) lei. Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	[REDACTED]
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	RUSANESTI OLT	8.70 ha	54102	54102	117/1	7	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul de procedură penală și modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GUTA LIVIU.

Semnătura

[REDACTED] L.S.

Data 02.02.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.