



**Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**


Județul/localitatea (*) OLT, RUSĂNEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) RUSANEȘTI	Nr. <u>89</u> din <u>27</u> / <u>12</u> / <u>2021</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CURUIA MARIN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **CURUIA IULIAN**, CNP  în calitate de proprietar, identificat cu C.I seria OT nr. 920579, eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P. Caracal, data și locul nașterii: 13.03.1955, localitatea: com. Rusănești, județul/țara OLT – ROMÂNIA.

2. (**) cu domiciliul în: mun. Caracal, cal. București nr. 57, bl. B33, sc. 1, et. 4, ap. 15, jud. Olt, codul poștal, țara România., telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia: română, starea civilă:,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **ANA NICOLAE - IONUȚ**, CNP  în calitate de mandatar, conform Procurii speciale nr. 2065/03.06.2019, localitatea Corabia, str. Frații Golești nr. 96, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul OLT, codul poștal 237540, telefon 0766390400, fax, e-mail

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusive

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

AGROMECA VIȘINA S.A.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

R – Naidin M, A – Sandu M, MZ – DE435/3, MN – DE435/2;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri ;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....
preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,35 (ha)** situat în extravilanul localității **Rusănești**, identificat cu număr cadastral **744**, înscris în cartea funciară nr. **744** a localității **Rusănești**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. copie act identitate proprietar;
2. copie acte de proprietate;
3. extras C.F ;
4. procura notarială și act identitate mandatar;
5. certificat fiscal .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Ana Nicolae -Ionuț
(numele și prenumele înclar) Semnăt

Data 27.12.2021

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit

Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **CURUIA IULIAN**, CNP - [REDACTAT] având adresa de comunicare în: mun. Caracal, cal. București nr. 57, bl. B33, sc. 1, et. 4, ap. 15, jud. Olt, codul poștal, e-mail....., telefon....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,35 (ha)**, la prețul de (*) **4.550 lei (patru mii cincisute cincizeci lei)**.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificație	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	RUSĂNEȘTI	0,35	744	744	61/2	141	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Ana Nicolae - Ionuț

Semnătura

..... L.S.

Data 27 12 2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.